

Eingangsvermerk



Stadt Ingolstadt

Antrag auf Feststellung der Wohnberechtigung

☐ Zur Erteilung eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheins für öffentlich geförderte Wohnungen in Bayern

☐ Vormerkung als Wohnungsbewerber/in für die Belegung einer Sozialwohnung im Stadtgebiet Ingolstadt

☐ Erstantrag

☐ Wiederholungsantrag
(nach Ablauf Jahresfrist)

Hinweis:

Der Antrag ist **gebührenpflichtig**. Bitte **kein Bargeld beifügen**! Nur vollständig ausgefüllte Anträge mit allen erforderlichen **Nachweisen** können bearbeitet werden.

Die Unterlagen werden eingescannt, daher keine Heftklammern verwenden

Amt für Soziales

-Wohnungswesen-

Auf der Schanz 39
85049 Ingolstadt

Telefon (0841) 305-50160

Internet: www.ingolstadt.de/wohnen

E-Mail: swm@ingolstadt.de

Sprechzeiten:

Mo - Fr 8:00 – 12:30 Uhr

Mo - Di 13:30 - 16:00 Uhr

Do 13:30 – 17:30 Uhr

1. Antragsteller/in

Familienname

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Hausnr., PLZ, Ort

Geburtsort

E-Mail-Adresse *

Telefonnummer *

Staatsangehörigkeit

Postanschrift, falls von Wohnanschrift abweichend

Aufenthaltsstatus (AE)/ erteilt bis

Familienstand

☐ ledig ☐ getrennt lebend

☐ verwitwet

☐ geschieden

Beruf

☐ verheiratet/Lebenspartnerschaft

seit:

Liegt bei Ihnen oder einem künftigen Haushaltsangehörigen eine Schwangerschaft vor:

☐ nein

☐ ja

Entbindungstermin:

(bitte Nachweis vorlegen)

Liegt bei Ihnen oder einem künftigen Haushaltsangehörigen eine Schwerbehinderung vor:

Name:

☐ nein

☐ ja

Grad der Behinderung/Merkzeichen:..... (bitte Nachweis vorlegen)

Liegt bei Ihnen oder einem künftigen Haushaltsangehörigen eine Pflegebedürftigkeit vor:

Name:

☐ nein

☐ ja

falls ja, welcher Pflegegrad:.....

(bitte Nachweis vorlegen)

Gesetzliche Betreuung

Name / Anschrift des Betreuers/der Betreuerin

☐ nein

☐ ja

*freiwillige Angabe

2. Angaben zu den derzeitigen Wohnverhältnissen			
Wohnfläche in m ² :		Zimmeranzahl:	Aufzug: ☐ ja ☐ nein Lage: ☐ EG / _____ Stockwerk
Name und Anschrift des jetzigen Vermieters: _____ _____ _____		Grundmiete: Nebenkosten:	
Die Wohnung ist ein / eine ☐ Privatwohnung ☐ Öffentlich geförderte Wohnung ☐ Pension ☐ Stationäre Einrichtung ☐ Justizvollzugsanstalt ☐			
Ich bewohne die Wohnung ☐ als Hauptmieter/in ☐ als Untermieter/in		☐ geduldet ☐ eingewiesen ☐ unbefristet ☐ befristet bis:	
3. Wer soll mit Ihnen in die neue Wohnung einziehen?			
2	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit
3	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit
4	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit
5	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit
6	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit
7	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit
8	Name	Vorname	Geburtsdatum
	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Staatsangehörigkeit

4. Einkommens- und Vermögensverhältnisse aller zukünftigen Haushaltsmitglieder
Die Angaben beziehen sich auf die letzten 12 Monate vor Antragstellung!

Antragsteller(in): Name Vorname

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Lohn / Gehalt | ☐ Mini- /Nebenjob | ☐ Weihnachts-/ Urlaubsgeld/ Sonderprämie |
| ☐ Gewinn (Selbständige) | ☐ Elterngeld | ☐ Unterhalt |
| ☐ Rente / Pension | ☐ Grundsicherung | ☐ Arbeitslosengeld I |
| ☐ Jobcenter (SGB II) | ☐ Krankengeld | ☐ Jugendhilfe |
| ☐ BAföG | ☐ kein Einkommen | ☐ Sonstiges (<u>bitte angeben</u>): |

wenn Personen unter 3.

Angehöriger: Name Vorname

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Lohn / Gehalt | ☐ Mini- /Nebenjob | ☐ Weihnachts-/ Urlaubsgeld/ Sonderprämie |
| ☐ Gewinn (Selbständige) | ☐ Elterngeld | ☐ Unterhalt |
| ☐ Rente / Pension | ☐ Grundsicherung | ☐ Arbeitslosengeld |
| ☐ Jobcenter (SGB II) | ☐ Krankengeld | ☐ Jugendhilfe |
| ☐ BAföG | ☐ kein Einkommen | ☐ Sonstiges (<u>bitte angeben</u>): |

Angehöriger: Name Vorname

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Lohn / Gehalt | ☐ Mini- /Nebenjob | ☐ Weihnachts-/ Urlaubsgeld/ Sonderprämie |
| ☐ Gewinn (Selbständige) | ☐ Elterngeld | ☐ Unterhalt |
| ☐ Rente / Pension | ☐ Grundsicherung | ☐ Arbeitslosengeld |
| ☐ Jobcenter (SGB II) | ☐ Krankengeld | ☐ Jugendhilfe |
| ☐ BAföG | ☐ kein Einkommen | ☐ Sonstiges (<u>bitte angeben</u>): |

Hinweis: Bei weiteren Personen gesondertes Blatt verwenden.

Anzahl Kinder im Haushalt _____ **Monatliches Kindergeld gesamt** _____ €

Wird sich das angegebene Einkommen innerhalb der nächsten 12 Monate bei einem oder mehreren Haushaltsmitgliedern voraussichtlich ändern? (z.B. neuer Arbeitgeber)

☐ Ja Gründe (Nachweise beifügen) _____ ☐ Nein

Folgende Absetzungsbeträge (sind vorhanden: (jeweils Nachweise beifügen))

- ☐ gesetzlich zu zahlender Unterhalt an haushaltsfremde Person in Höhe von jährlich _____ €
- ☐ Kosten für Kinderbetreuung in Höhe von jährlich _____ €
- ☐ sonstige vom Finanzamt anerkannte Werbungskosten in Höhe von jährlich _____ €
- ☐ Steuer auf Rente / Pension

Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Sind Sie (Mit-) Eigentümer einer Wohnung, eines Wohngebäudes oder eines Grundstücks (gilt auch für Eigentum im Ausland)

☐ Ja ☐ Nein

Verfügen Sie oder eine im Antrag aufgeführte Person über Geld-/Anlagevermögen von mehr als 60.000 Euro?

☐ Ja ☐ Nein

5. Grund der Wohnungssuche

Die derzeitige Wohnung

- ☐ ist unbewohnbar - akute Obdachlosigkeit liegt vor - **Grund:**
- ☐ wurde **geräumt**. **Grund:**
- ☐ wird **geräumt**
Liegt ein gerichtlicher Räumungstitel vor? ☐ nein ☐ ja, bis zum
- ☐ wurde **gekündigt** zum:
Angabe Kündigungsgrund:
- ☐ ist eine **Notunterkunft**
- ☐ ist aus **gesundheitlichen / sozialen Gründen** nicht mehr zumutbar. **Genaue Begründung:**
- ☐ ist eine **Einrichtung**
Entlassungszeitpunkt:.....
- ☐ ist eine größere Sozialwohnung und wird für eine kleinere Sozialwohnung freigemacht
- ☐ **ist nicht mehr zumutbar wegen:**
- ☐ Familientrennung (Scheidung, Trennung)
- ☐ Auszug aus der elterlichen Wohnung
(Verbleib aus schwerwiegenden Gründen nicht mehr möglich)
- ☐ da Familiengründung geplant ist
- ☐ Wegfall der Wohnmöglichkeit bei Bekannten/Verwandten
- ☐ **schlechtem Zustand** (Schadstoffbelastung des Wohnraumes liegt vor)
- ☐ **wirtschaftlicher Notlage** - Wohnung ist zu teuer -
- ☐ ist **zu klein** Mitbewohner und Verwandtschaftsverhältnis aufführen:
-
-
-
-
- ☐ soll aus anderen Gründen gewechselt werden (bitte angeben):

6. Sonstiges

Bestehen Mietrückstände/Mietschulden

☐ nein

☐ ja,

bei ☐ Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt

bei ☐ St. Gundekar-Werk

bei ☐ _____

7. Angaben zur gesuchten Wohnung

Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Wohnung von bestimmter Beschaffenheit und Lage.

Hier können Sie Bedürfnisse äußern, die bei der Vermittlung berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie, dass jede Einschränkung die Aussicht auf Vermittlung verringert.

Die künftige Wohnung sollte folgende Beschaffenheit haben:

☐ nur Erdgeschoss, weil _____

☐ mit Aufzug: Lage höchstens
im _____ Stockwerk, weil _____

☐ komplett barrierefrei notwendig, weil _____

☐ ohne Aufzug: Lage höchstens
im _____ Stockwerk, weil _____

☐ für Rollstuhlfahrer geeignet (*ggf. ärztliches Attest oder ähnliches vorlegen*)

Begründung (zwingend!) für zusätzlichen Raumbedarf mit Angabe der Zimmerzahl oder Wohnungsgröße:

(ggf. ärztliches Attest oder ähnliches vorlegen - die maximal angemessenen Größen finden Sie in Hinweis Nr.7)

Die künftige Wohnung sollte in folgenden Stadtteilen liegen (insgesamt 4 Nennungen möglich):

☐ Gesamtes Stadtgebiet

☐ Nordost

☐ Südwest

☐ Etting

☐ Nordwest

☐ Süd-Ost

☐ Altstadt (Mitte)

☐ Friedrichshofen-Hollerstauden

Jede räumliche Einschränkung führt zu geringerem Wohnungsangebot!

Erklärung Antragsteller/in:

Ich versichere, dass die Angaben, auch soweit sie in etwaigen Anlagen zum Antrag gemacht sind, vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. der Anschrift, der Zahl der Haushaltsangehörigen, usw.) dem Wohnungsamt der Stadt Ingolstadt unverzüglich mitteilen.

Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist das Amt für Soziales der Stadt Ingolstadt (§ 1 Abs. 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht). Die in Nummern 1 bis 6 sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindungsgesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes.

Kontakt Datenschutzbeauftragter:

Datenschutzbeauftragter der Stadt Ingolstadt im Rechtsamt, Neues Rathaus, 85047 Ingolstadt.

Telefon: 0841/305-1373; E-Mail: datenschutz@ingolstadt.de

Ich bin damit einverstanden, dass diese Daten -soweit sie zur Vermittlung einer geförderten Wohnung erforderlich sind- an die in Frage kommenden Verfügungsberechtigten (=Vermieter) weitergeleitet werden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Antragsteller/in

.....
Unterschrift Ehegatte/Partner(in)

.....
Unterschrift aller weiteren volljährigen Haushaltsangehörigen

Hinweise für eine Vormerkung für eine öffentlich geförderte Wohnung / allgemeiner Wohnberechtigungsschein (WBS)

Vormerkung für eine geförderte Wohnung in der Stadt Ingolstadt

Falls die maßgeblichen Einkommensgrenzen eingehalten werden, erfolgt eine Vormerkung und es ergeht ein Vormerkbescheid. Das Vormerkverfahren gilt für alle Sozialwohnungen des sogenannten 1. Förderweges und für die Einkommensstufe 1 der einkommensorientierten Förderung (EOF). Entsprechend Ihrer Dringlichkeit werden Sie dann für eine freiwerdende Sozialwohnung vorgeschlagen. Wenn Sie für die Wohnung ausgewählt werden, ergeht ein dementsprechender Benennungsbescheid. **Auf diese Entscheidung hat das Amt für Soziales keinen Einfluss!**

Allgemeiner Wohnberechtigungsschein für sonstige geförderte Wohnungen

Wenn bestimmte Einkommensgrenzen überschritten werden, wird stattdessen ein allgemeiner Wohnberechtigungsschein erteilt. Dieser gilt für die restlichen geförderten Mietwohnungen in Ingolstadt. Hier gilt kein Benennungsverfahren. Sie müssen sich eigenverantwortlich bei den maßgeblichen Vermietern bewerben (Merkblatt).

Der WBS gilt auch für alle Gemeinden innerhalb Bayerns (außer solche mit Vormerkungsverfahren).

Wichtig:

Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn alle Fragen vollständig beantwortet wurden und wenn sämtliche Nachweise, Unterlagen und Bescheinigungen abgegeben wurden.

Die Vormerkung/ WBS ist gebührenpflichtig. Die Höhe der Gebühr und der Verwendungszweck werden Ihnen schriftlich mitgeteilt. Bei Abschluss eines Mietvertrages fällt nochmals eine Gebühr an. In diesem Falle erhalten Sie dann einen entsprechenden Gebührenbescheid.

Antragsformulare gibt es auch im Internet unter www.ingolstadt.de/wohnberechtigungsschein.

Zu 1. Antragsteller/in

Antragsberechtigt sind die Personen, die dauernd in der Bundesrepublik Deutschland leben und einen eigenen Hausstand führen. Ausländische Staatsangehörige müssen ihren Aufenthaltsstatus belegen (Bestätigung Ausländerbehörde). Familienangehörige von ausländischen Staatsangehörigen, die noch nicht in Deutschland leben, sind nicht antragsberechtigt.

Bitte entsprechende Nachweise vorlegen:

wie Personalausweis oder Pass, Schwerbehinderten-Bescheid, Mutterpass, Scheidungsurteil, Schulbescheinigung, Regelung Umgangsrecht Kinder, Aufenthaltstitel, etc.

Zu 2. Angaben zu den derzeitigen Wohnverhältnissen

Diese Angaben sind erforderlich, da dies Einfluss auf die Dringlichkeit Ihres Antrags haben kann.

Nachweis: Mietvertrag, sonstige Belege

Zu 3. Haushaltsangehörige, die in den künftigen Wohnraum mit aufgenommen werden

Zum Haushalt zählen neben dem Antragsteller/der Antragstellerin auch Personen, die mit ihm/ihr eine Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaft führen. Das sind in der Regel die Ehegatten, die Lebenspartner und die Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft, bestimmte Verwandte (z. B. Kinder, Eltern, Großeltern, Enkel, Geschwister) oder Verschwägerter (z.B. Schwiegereltern, Stiefeltern, Stiefkinder) und Pflegekinder und Pflegeeltern.

Nicht zum Haushalt gehören dagegen Personen, bei denen zu erwarten ist, dass sie sich alsbald und auf Dauer vom Haushalt lösen werden.

Alle volljährigen Haushaltsangehörige müssen den Antrag mit unterschreiben.

Zu 5. Angaben zur Dringlichkeit

Aufgrund Ihrer Begründung stufen wir die Dringlichkeit Ihres Antrages ein. Bitte machen Sie möglichst genaue und detaillierte Angaben.

Zu 7. Angaben zur gesuchten Wohnung

Hier können Sie Wünsche und Bedürfnisse äußern, die bei der Vermittlung berücksichtigt werden können. Jede Einschränkung / jeder Wunsch (Lage, Ausstattung usw.) mindert jedoch die Aussicht auf Vermittlung. Folgende max. Wohnungsgrößen sind im Allgemeinen als angemessen angesehen:

Haushaltsgröße	Wohnungsgröße	Zimmerzahl
1 Person	50 qm	2
2 Personen	65 qm	3
3 Personen	75 qm	3
4 Personen	90 qm	4

Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine bestimmte Größe, Beschaffenheit und Lage der Wohnung! Abweichungen von den o.g. Maximalgrößen müssen begründet werden.

Generell müssen Sie sich bei der Wohnungsvermittlung auf eine längere Wartezeit einstellen.

Die folgenden Unterlagen sind für die Prüfung Ihres Antrags notwendig. Bitte legen Sie diese innerhalb von zwei Wochen vor!

	Personalausweis / Reisepass
	Gültiger Aufenthaltstitel und ggf. Zusatzblatt zum Aufenthaltstitel
	Aktueller Mietvertrag mit Miethöhe und ggf. Mitteilung über Änderungen
	Einkommensnachweise der letzten 12 Monate (z.B. Lohnzettel, Rentenmitteilungen, Krankengeldbescheide, Elterngeldbescheide, usw.) Bei Bescheiden bitte alle Seiten!
	Leistungsbescheide des Jobcenters oder der Bundesagentur für Arbeit, sonstige Sozialhilfebescheide oder Grundsicherungsbescheid ; bitte alle Seiten!
Sollten wir zur Bearbeitung noch weitere Unterlagen benötigen, so werden wir Ihnen dies mitteilen.	

Bitte beachten Sie, dass trotz hoher Dringlichkeit mit **längeren Wartezeiten** zum Erhalt einer neuen Wohnung gerechnet werden muss!

Der Bescheid ist gebührenpflichtig!

Die Höhe der Gebühr und der Verwendungszweck werden Ihnen schriftlich mitgeteilt. Bitte überweisen Sie den Betrag erst **nach Aufforderung** und legen Sie dem Antrag **kein Bargeld** bei!



Stadt Ingolstadt

Amt für Soziales

-Wohnungswesen-

Auf der Schanz 39
85049 Ingolstadt

E-Mail: sww@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de

Bankverbindung:
IBAN: DE48 7215 0000 0000 0009 27
BIC: BYLADEM1ING
Sparkasse Ingolstadt

Bei Rückfragen oder Änderungen können Sie uns gerne telefonisch kontaktieren unter: 0841 305-50160.

Telefonzeiten:

Mo, Di, Mi, Fr 09:00 Uhr - 11:00 Uhr
Do 14:00 Uhr - 17:30 Uhr

Ein Termin zur persönlichen Vorsprache ist zur Bearbeitung Ihres Antrages nicht notwendig und beschleunigt

nicht Ihre Wohnungssuche!

In besonderen Fällen können Sie unter www.ingolstadt.de/wohnberechtigungsschein einen Termin vereinbaren.

Sprechzeiten:

Mo - Fr 08:00 Uhr - 12:30 Uhr
Mo - Di 13:30 Uhr - 16:00 Uhr
Do 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Es bestehen die Möglichkeiten, den Antrag und die notwendigen Unterlagen eingescannt als PDF-Dateien (nicht als Bild-Datei!) per E-Mail zu senden, per Post an die obenstehende Adresse zu verschicken oder in unseren Briefkasten am Eingang des Verwaltungsgebäudes einzuwerfen.

Von offiziellen Dokumenten bitte nur Kopien vorlegen!

Falls Schwierigkeiten beim Ausfüllen der Anträge auftreten, bieten wir gerne Ausfüllhilfen an. Die Terminbuchung erfolgt per Mail an: sozialamt@ingolstadt.de oder per Telefon (0841/305-50101) über unser Geschäftszimmer.



Stadt Ingolstadt

Wohnungsamt

Empfehlung:

Bitte beachten Sie die folgenden Informationen:

Sobald Sie Ihren Wohnberechtigungsschein erhalten haben, können Sie sich bei Vermietern von öffentlich geförderten Wohnungen als wohnungssuchend melden.

Die größten Vermieter in Ingolstadt sind:

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt mbH

Minucciweg 4
85055 Ingolstadt
Telefon: 0841 9537-0
Internet: www.gemeinnuetzige.de



Achtung: für die Bewerbung bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft müssen Sie sich auf der Internetplattform „Immomio“ anmelden. Hierzu folgen Sie am besten dem abgedruckten QR-Code oder besuchen diese Webseite: <https://gemeinnuetzige.de/mieten/zuhausfinden/>.

St. Gundekar-Werk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Theodor-Heuss-Straße 37 a
85055 Ingolstadt
Telefon:
0841 95572-0
www.gundekar-werk.de

Sonstige Vermieter in Ingolstadt sind:

Dawonia

Georg-Strobel-Str. 3
90489 Nürnberg
Telefon:
0911 8155-1102
www.dawonia.de

Hollerhaus

Kurzer und Kirsch Grundbesitz Verwaltung GmbH

(Rollstuhlgerechte Wohnungen)
Lorenzstr. 64
12209 Berlin
Tel. 030 7730 0870
E-Mail: info@kurzer-kirsch.de

Bayernheim

Einsteinstr. 172
81677 München
bayernheim.de