



Zurück an
Stadt Ingolstadt
Kämmerei
Gemeindesteuern
85047 Ingolstadt

oder

Zurück an
eingescannt per E-Mail:
zweitwohnungssteuer@ingolstadt.de

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen. **Bitte deutlich schreiben.**
Bitte beachten Sie auch die Erläuterungen.

Finanzadresse (FAD):

Bitte unbedingt angeben, sofern bereits bekannt.

1) Angaben zur Person und zur Hauptwohnung

☐ Herr ☐ Frau ☐ Diverse ☐ ohne Angabe

Name		Vorname	
Geburtsdatum	Telefonnummer		E-Mail
Adresse der Hauptwohnung		PLZ	Ort

☐ Ein Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer gemäß Art. 3 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz wegen geringen Einkommens für das Steuerjahr liegt vor.

☐ Einen gesonderten Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungsteuer reiche ich ein.
Dieser muss bis zum Ablauf des Kalendermonats, der auf das Steuerjahr folgt, also regelmäßig **bis 31. Januar** gestellt werden.

Der **Schriftverkehr** soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an:

- ☐ die Zweitwohnung (siehe 2))
☐ die gesetzliche Vertretung (z.B. falls **Minderjährigkeit** oder Betreuungsvollmacht vorliegt)
☐ die von mir bevollmächtigte Person (z.B. Steuerberatung, Rechtsberatung, Eltern)

☐ Herr ☐ Frau ☐ Diverse ☐ ohne Angabe

Name		Vorname	
Geburtsdatum	Telefonnummer (am Tag erreichbar)		E-Mail
Adresse für den Schriftverkehr		PLZ	Ort

2) allgemeine Angaben zur Zweitwohnung in Ingolstadt

Anschrift der Zweitwohnung	PLZ	Ort	Stockwerk
Wohnfläche in qm	Einzugsdatum		Baujahr

Es handelt sich um eine...

- ☐ einfache Ausstattung (z.B. nicht gefliestes Bad, keine Zentralheizung)
- ☐ mittlere Ausstattung, Regelfall (z.B. Zentralheizung, gefliestes Bad, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)
- ☐ gehobene Ausstattung (z.B. hochwertige Fußbodenbeläge, Bäder, Fußbodenheizung, großer Balkon, Terrasse)
- ☐ Es handelt sich um die elterliche Wohnung, in der mir ein Zimmer **unentgeltlich** zu Besuchszwecken zur Verfügung steht. (bitte Angaben zu den Eltern ergänzen bei 3) und 4))

2.1) Angaben zu sozialen Einrichtungen (falls ausgefüllt, dann weiter mit 8))

- ☐ Es handelt sich um eine Wohnung in Alten-, Altenwohn-/Pflegeheimen, Frauenhäusern, Einrichtungen zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen und ähnliche Einrichtungen.

Oder

- ☐ es handelt sich um eine Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt wird.

Name der Einrichtung: _____

3) Angaben zum Rechts-/Nutzungsverhältnis an der Zweitwohnung

Miete/Eigentum:

- ☐ Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in der Wohnung.
- ☐ Ich bin Eigentümer/in der Wohnung.
- ☐ die Wohnung wird vermietet
- ☐ auf Dauer ☐ auf Zeit
- ☐ ganz ☐ anteilig
- ☐ Für diese Wohnung besteht ein Nießbrauchrecht oder ein eingetragenes Wohnrecht (bitte Nachweis beifügen).

Unentgeltliche Überlassung:

- ☐ Die Wohnung wird mir unentgeltlich zur (Mit-)Nutzung überlassen, von... Vorname, Familienname, ggf. Firma, Anschrift:

4) Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

4.1) Alleinige Nutzung

☐ Die Zweitwohnung wird von mir allein genutzt.

4.2) Nichtnutzung (unter Umständen werden im Nachgang weitergehende Daten angefordert)

☐ Die Zweitwohnung ist ungenutzt.

4.3) Nutzung mit mehreren Personen

☐ Die Zweitwohnung wird von mir und von folgenden Personen genutzt:

Familienname	Vorname	Hauptwohnung	Zweitwohnung
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Die Wohnungsnutzung ist wie folgt aufgeteilt:

☐ von mir persönlich genutzt (z.B. eigenes Zimmer) _____ qm

☐ gemeinschaftlich genutzt (z.B. Bad, Küche) _____ qm

☐ gesamte Wohnfläche der Wohnung wird gemeinschaftlich genutzt: _____ qm
(sofern nicht schon auf der 2. Seite angegeben)

5) Angaben zu Zweitwohnungen, für die Miete gezahlt wird

monatliche <u>Nettokaltmiete</u>	Meine zu zahlende Miete:
----------------------------------	--------------------------

Die nachfolgenden Angaben sind nur notwendig, wenn keine Nettokaltmiete vertraglich vereinbart wurde:

Monatlich vereinbartes Entgelt: _____ EUR von meiner zu zahlenden Miete.

Folgende Leistungen sind darin bereits enthalten: ☐ Heizung ☐ Nebenkosten

☐ Möblierung ☐ Strom ☐ Sonstige Kosten: _____

6) Verheiratete Berufspendelnde

Ich bitte um Befreiung von der Zweitwohnungssteuer, weil folgende Punkte alle auf mich zutreffen:

☐	Ich bin verheiratet /lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft (gem. LPartG) und bin nicht dauernd getrennt lebend .
☐	Meine Hauptwohnung befindet sich außerhalb von Ingolstadt und ist die gemeinsame eheliche/lebenspartnerschaftliche Wohnung.
☐	Ich halte mich zeitlich überwiegend in der Zweitwohnung auf.
☐	Die Zweitwohnung in Ingolstadt ist aus hauptberuflichen Gründen oder im Rahmen einer Ausbildung/Studium notwendig. (Bitte aktuellen Nachweis beifügen!)

7) Ergänzende Hinweise

Zur Beurteilung der Steuerpflicht und zur Berechnung einer ortsüblichen Vergleichsmiete ist es eventuell erforderlich, dass wir von Ihnen noch weitergehende Daten benötigen. Falls notwendig, werden wir diese nach Eingang der Erklärung gesondert bei Ihnen anfordern.

8) Bestätigung der Angaben

☐ Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner Angaben.

Datum	Ort	Unterschrift Abgabepflichtige/r oder Vertretung
-------	-----	---